



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ &  
ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ.13)  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ & Β΄**

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ  
ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ E-MAIL**

**Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2007  
Αρ.Πρωτ.1120068/779/Β0013**

**ΠΟΛ.: 1151**

**Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 210 3375873, -832, -874, -876  
FAX : 210 3375834**

**ΠΡΟΣ : Ως  
Αποδέκτες Π Δ.**

**Σ.Α.Τ.Ε.**

**Θ Ε Μ Α : Αλλαγές στη φορολογία κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-4 του σχεδίου νόμου «Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών- Απαλλαγή πρώτης κατοικίας- Ενιαίο τέλος ακινήτων- Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου και λοιπές διατάξεις».**

Σας γνωρίζουμε ότι στα άρθρα 1-4 του ανωτέρω σχεδίου νόμου, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων την 13.12.2007, περιλαμβάνονται αλλαγές της νομοθεσίας για τη φορολογία κεφαλαίου, οι οποίες ισχύουν από την ανωτέρω ημερομηνία κατάθεσης.

Συγκεκριμένα:

1. Στις υποθέσεις φορολογίας κληρονομιών και γονικών παροχών, στις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννιέται από την κατάθεση του σχεδίου νόμου στη Βουλή των Ελλήνων (13-12-2007), αλλάζει ο τρόπος υπολογισμού του φόρου:
  - α) Παραμένει αφορολόγητο ποσό 95.000 € για την Α΄ κατηγορία και 20.000 € για τη Β΄ κατηγορία.
  - β) Μετά την αφαίρεση του πιο πάνω αφορολόγητου ποσού, για τα ακίνητα ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 1% και τα οποιασδήποτε φύσεως κινητά, απαιτήσεις κ.λπ. με συντελεστή 10%. Για μετοχές, επιχειρήσεις κ.λπ. ισχύει ο αυτοτελής συντελεστής 0,6%, 1,2% ή 2,4% που ίσχυε μέχρι σήμερα.

Στις πιο πάνω υποθέσεις δεν συνυπολογίζονται οι προγενέστερες δωρεές και γονικές παροχές που είχαν συσταθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή.

γ) Η παράγραφος 2 του άρθρου 9 του Κώδικα φορολογίας κληρονομιών, δωρεών-γονικών παροχών καταργείται και στο εξής, για τον υπολογισμό του φόρου, θα ισχύουν αξίες και φορολογικοί συντελεστές του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης και όχι του χρόνου υποβολής της δήλωσης (τριετία).

### Σ.Α.Τ.Ε.

2. Καταργούνται τα αφορολόγητα όρια για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με αγορά, κληρονομιά ή γονική παροχή και θεσπίζεται **πλήρης απαλλαγή** από τον οικείο φόρο, για κατοικία με εμβαδόν έως 200 τ.μ. ή οικόπεδο, στο οποίο αντιστοιχεί κατοικία με εμβαδόν έως 200 τ.μ., ανεξάρτητα από την αξία τους. Το ανωτέρω εμβαδόν προσαυξάνεται κατά 25 τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα ανήλικα τέκνα, την επιμέλεια των οποίων έχει ο δικαιούχος, με τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζουν οι οικείες διατάξεις. Αν το εμβαδόν της πρώτης κατοικίας υπερβαίνει τα ανωτέρω όρια, η απαλλαγή χορηγείται μέχρι του ποσού της αξίας που αντιστοιχεί στο εμβαδόν αυτό. Για την αξία που αντιστοιχεί στο επιπλέον εμβαδόν οφείλεται ο οικείος φόρος δηλαδή φόρος μεταβίβασης ή τέλος συναλλαγής ακινήτων ή φόρος κληρονομιάς ή γονικής παροχής, αντίστοιχα. Οι προϋποθέσεις που ίσχυαν για την χορήγηση απαλλαγής πρώτης κατοικίας εξακολουθούν να ισχύουν.

3. Κατ' εξαίρεση, αντί του φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος και του τέλους συναλλαγής ακινήτων, επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων επί ακινήτων που αποκτώνται αιτία γονικής παροχής μετά την κατάθεση του σχεδίου νόμου στη Βουλή των Ελλήνων και μεταβιβάζονται περαιτέρω με επαχθή αιτία εντός πενταετίας από την κτήση τους.

4. Προς διευκόλυνση των φορολογουμένων και των Δ.Ο.Υ., οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται άμεσα από την 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

Συνεπώς, για την υποβολή των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς ή γονικής παροχής ή μεταβίβασης ακινήτων ή τέλους συναλλαγής και την καταβολή ή βεβαίωση, κατά περίπτωση, του οικείου φόρου σε συμβόλαια ή υποθέσεις των οποίων η φορολογική υποχρέωση γεννιέται από την ημερομηνία αυτή, έχουν άμεση εφαρμογή τα ανωτέρω.

5. Αναλυτικά για την εφαρμογή των πιο πάνω ρυθμίσεων καθώς και για άλλες ειδικότερες ρυθμίσεις ή μεταβολές που επέρχονται με το νομοσχέδιο, θα σας ενημερώσουμε με νεότερη εγκύκλιό μας, μετά την ολοκλήρωση της ψήφισης και τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ**

## **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες πίνακα Β' (εκτός του αριθ. 2)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων (για καταχώρηση στο INTERNET)
3. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων Σίνα 2 - 4 – 106 72 Αθήνα

### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Οικονομικές Επιθεωρήσεις
2. Αποδέκτες πίνακα Α' (εκτός των αριθ. 1 & 4)
3. Αποδέκτες πίνακα Η' (εκτός των αριθ. 8 - 10)
4. Αποδέκτες πίνακα ΙΑ'
5. Αποδέκτες πίνακα ΚΑ' (εκτός του αριθ. 4)
6. Ομάδα Έργου Εφαρμογών του TAXIS

Σ.Α.Τ.Ε.

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Αντωνίου Μπέζα
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα, κ. Ν. Ανδριανόπουλου
4. Γραφεία κ.κ. Γενικών Διευθυντών
5. Όλες τις Φορολογικές Διευθύνσεις και Τμήματα
6. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (20 αντίτυπα)
7. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
8. Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου - Τμήματα Α', Β' (από 30), Φ.Μ.Α.Π. (5)